

Potenziamento dei laboratori degli Istituto Tecnologici Superiori – ITS Academy  
Fondazione I.T.S. Meccanica, Meccatronica, Motoristica, Packaging - Bologna  
(Codice meccanografico ITS EM00000002)



NELL'AMBITO DEL PROGETTO  
"ITS MAKER 4.0. Laboratori nuovi e rinnovati per lo sviluppo della didattica digitale"  
(Codice CUP C34D23000570006 Codice progetto M4C1I1.5-2023-1002-P-26233)

a valere sul "Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza", Missione 4: istruzione e ricerca, Componente 1 –  
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.5  
"Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)",  
Azione "Potenziamento laboratori ITS Academy", ai sensi del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023,  
nell'ambito delle risorse di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 310 del 29/11/2022.

COMUNE DI MODENA

Intervento edilizio e impiantistico di adeguamento dei locali di proprietà POLISPORTIVA CORASSORI  
Via Isacco Newton 150 - 41126 - Modena (MO)  
per la realizzazione di laboratori formativi ITS per la sede didattica di Modena (B2)

DATA PROGETTO

VARIANTI

IMPORTO DEL PROGETTO

APPROVAZIONI

ESECUTORE

RUP Dott. Giuseppe Boschini

SOGGETTO ATTUATORE - COMMITTENTE

Fondazione "I.T.S. Meccanica, Meccatronica, Motoristica, Packaging" C.F.: 91361180374  
con sede in Via Bassanelli 9/11 – 40129 Bologna

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI:

Arch. Eva Bonetti – Bottego 4 PROFESSIONISTI ASSOCIATI  
Iscritta all'Ordine degli Architetti di Bologna al N. 1086 /78  
Via V. Bottego, 4 - 40131 BOLOGNA

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Per. Ind. Termotecnico Andrea Consolini

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Studio Tecnico Elettro- Energy Per. Ind. Luca Poppi

COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUZIONE

Ing. Ilaria Bernardi

IMPORTO CONTRATTUALE

ORGANO DI COLLAUDO

COD. ELAB.	OGGETTO :	Rev.
MO-ES-GEN-03	ATTESTAZIONE DEL DL SULLO STATO DEI LUOGHI	00



CIG B00BBB690E

**BOTTEGO 4**  
**Professionisti Associati**  
Via Vittorio Bottego 4 - 40131 Bologna  
CF e PI 03633801208  
tel. 051 548507  
[bottego4@bottego4.it](mailto:bottego4@bottego4.it)  
[bottego4@pec.it](mailto:bottego4@pec.it)

**Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori – ITS Academy  
Fondazione I.T.S. Meccanica, Meccatronica, Motoristica, Packaging – Bologna**

NELL'AMBITO DEL PROGETTO

**“ITS MAKER 4.0 Laboratori nuovi e rinnovati per lo sviluppo della didattica digitale” Codice  
CUP:C34D23000570006, - Codice progetto:M4C1I1.5-2023-1002-P-26233**

.....

**Intervento edilizio ed impiantistico di adeguamento dei locali di proprietà POLISPORTIVA  
CORASSORI, via Isacco Newton 150, 41126 Modena (MO)**

**ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI**

(articolo 4 del DM 49/2018)

**1) PREMESSE**

L'intervento di cui trattasi è riferito ad un immobile sito in Modena, via Isacco Newton n. 150, all'interno dei locali di proprietà della POLISPORTIVA CORASSORI.







E' stata presentata in data 27/03/2024, con protocollo numero 131452, una CILA Ordinaria al Comune di Modena per "modifiche interne ad unità immobiliare posta al piano terra senza insediamento attività" che ha assunto il numero di pratica 703/2024.

L'intervento da parte della **Fondazione I.T.S. Meccanica, Meccatronica, Motoristica, Packaging – Bologna** (I.T.S. MAKER) riguarderà tutte le lavorazioni occorrenti all'ottenimento del suo scopo (ovvero la creazione di *Laboratori nuovi e rinnovati per lo sviluppo della didattica digitale*), come descritto dettagliatamente negli elaborati esecutivi e nel computo metrico.

## 2) STATO DEI LUOGHI

L'immobile (porzione di un immobile di notevole consistenza che comprende altre unità immobiliari con diverse destinazioni d'uso), come già riportato anche nella Relazione Generale, è costituito dai locali precedentemente utilizzati dalla società HIPPO GROUP CESENATE S.r.L., e si presenta con impianti smontati, controsoffitti in parte aperti, decori incollati alle vetrate esterne ed interne, alle porte ed alle pareti.

Tale involucro, una volta ripulito dalle decalcomanie e dai controsoffitti, potrà essere dotato di tutti gli impianti, le finiture, le apparecchiature necessarie a raggiungere lo scopo di *I.T.S MAKER*, così come previsto dal Progetto Esecutivo del quale la presente Attestazione fa parte.

Nelle tavole costituenti gli INTERVENTI ITS MAKER, allegate al presente progetto insieme al COMPUTO METRICO OPERE EDILI, IMPIANTISTICHE MECCANICHE ED ELETTRICHE viene allegata la più completa documentazione relativa alla particolare situazione.

Non ci saranno impedimenti di carattere progettuale di nessun tipo.

L'accessibilità all'immobile sarà piena e incondizionata.

IL DIRETTORE LAVORI  
Arch. Eva Bonetti